



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПВ-01-2318-(2)*.....

гр. Пазарджик, *14.09*, ... 2018 г.

ДО

Г-Н Б

Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на автосервиз и автокъща – за ремонт и продажба на коли втора употреба“, в поземлени имоти с идентификатор 55155.52.26 и 55155.52.50, м. „Атчаир“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2318/03.09.2018 г. и ПД-01-2318-(1)/11.09.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2318/03.09.2018 г. и ПД-01-2318-(1)/11.09.2018 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

От прегледа на внесената документация става ясно, че инвестиционно предложение предвижда изграждане на една сграда с помощни пристройки за автосервиз и автокъща – за ремонт и продажба на коли втора употреба в поземлени имоти с идентификатор 55155.52.26 (с площ 2610 м²) и 55155.52.50 (с площ 1485 м²), м. „Атчаир“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Двата имота са с трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“, като се предвижда да се смени предназначението им с отреждане за „търговия и услуги“.

Имотът, предмет на ИП, ще се присъедини към съществуващите електроразпределителна и ВиК мрежи в района. Отпадъчните води ще се заустват в градската канализация след пречистване чрез каламаслоуловител.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имотите отстоят на не по-малко от 2.22 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на автосервиз и автокъща – за ремонт и продажба на коли втора употреба“, в поземлени имоти с идентификатор 55155.52.26 и 55155.52.50, м. „Атчаир“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

