



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПА-01-2316-(1)*.....

гр. Пазарджик, *13.09*.... 2018 г.

ДО

Г-Н Г

Е

Г-Н И

К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилни сгради“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.11.595, съставляващ УПИ I-77 „ваканционно селище“, м. „Пушек“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-2316/31.08.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Е
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К:

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2316/31.08.2018 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на настоящото ИП е изграждане на четири вилни сгради в УПИ I-77 „ваканционно селище“, образуван от имот с идентификатор 02837.11.595 (ПИ № 029077 по предходен план по КВС землище гр. Батак), м. „Пушек“, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с площ от 2508 м².

За целта на ИП е изработен проект за ПУП-ПРЗ на ПИ № 029077, м. „Пушек“, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик за промяна предназначението на имота и образуване на нов УПИ I-77 „ваканционно селище“, който е одобрен с Заповед № 39/25.01.2006 г. на кмета на Община Батак и влязъл в сила от 16.02.2006 г.

Достъпът до имота ще се осъществи от съществуващ местен път ПИ 02837.11.1035. За електрозахранване ще се прокара ново подземно трасе, съгласно становище на електроразпределителното дружество, а за водоснабдяване – нов водопровод от съществуващ до имота водопровод, съгласно становище на експлоатационното дружество. За заустване на отпадъчните води ще се изгради водоплътна изгребна яма.

Отпадъците, формирани от експлоатацията на вилните сгради (битови отпадъци) ще се извозват от общинската фирма по чистота, която обслужва гр. Батак и вилната зона в местността.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота отстои на не по-малко от 0.39 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на вилни сгради“, в ПИ с идентификатор 02837.11.595, съставляващ УПИ I-77 „ваканционно селище“, м. „Пушек“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕПЧЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

