



Изх. № *ПА-01-2315-(1)*.....

гр. Пазарджик, *05. 09.* ... 2018 г.

ДО

Г-ЖА ПЛАМЕНА БОЙКОВА ГЕТОВА

УПРАВИТЕЛ НА „ЗЕТ СЪРВИЗ“ ЕООД

С. БАНЯ, ОБЩ. ПАНАГЮРИЩЕ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на Арт център“, в УПИ I-59, кв. 12, по плана на с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2315/30.08.2018 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕТОВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2315/30.08.2018 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с ИП се предвижда изграждане на нова сграда на три нива – две надземни и едно подземно, със застроена площ /ЗП/ от 132,55 кв.м. и разгъната застроена площ /РЗП/ от 273,39 кв. м. Арт центъра ще се използва за организиране на спортни дейности и мероприятия – тренировки по канго джъмпис, тап аут, пилатес, йога, танци, кросфит, аеробокс, зумба и други групови тренировки.

За електроснабдяване на имота ще се изгради нова подземна кабелна линия НН от стълб №9 на извод НН 2 ТП село Баня до ново електромерно табло.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод с диаметър АЦ Ø 100 от ул. Партизанска.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените*

територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Полинци“, от която имота отстои на не по-малко от 0.245 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на Арт център“, в УПИ I-59, кв. 12, по плана на с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

