



X

Изх. № ПД-01-231-1/27.03.2026

ДО
„АПАРТСНАБ 7“ ЕООД
ГР. ВЕЛИНГРАД
УЛ. „ЦАР САМУИЛ“ № 35

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на къща за гости-апартаментен тип“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.502.1717 (УПИ ХХІХ-1717 – жилищно строителство, търговия и услуги, кв. 2072) по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-231/13.03.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо на директора на РИОСВ-Пазарджик изх. № ПД-01-464-(3)/05.08.2025 г., издадено по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* е съгласувано ИП: „Изграждане на къща за гости-апартаментен тип“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.502.1717 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

Предмет на настоящото ИП е в рамките на същия имот – ПИ с идентификатор 10450.502.1717 (УПИ ХХІХ-1717-жил. стр., търговия и услуги, кв. 2072) по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, да се изгради втора сграда – къща за гости-апартаментен тип със ЗП 288,80 м². В сградата се предвижда обособяването на апартаменти, гаражи и складове без търговски обекти.

Имотът е в рамките на регулационния план на гр. Велинград, с осигурен пътен достъп и изградена техническа инфраструктура в района.

Съгласно становище № 4726153/09.03.2026 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа е ТНН с географски координати Х42.03219 и Y23.98192, ТП БКТП Пушкин, извод СН Чепинец, п/ст Велинград. От възложителя ще се изградят КЛ НН от стандартизирано електромерно табло на имотна граница до ГРТ на обекта с необходимата комутационна апаратура в него.

Съгласно предварително договор за присъединяване № 21 от 11.06.2025 г. на „ВКТВ“ ЕООД, гр. Велинград, около имота на ул. „Пушкин“ има изградени улични ВиК мрежи. Имотът ще се присъедини към уличен водопровод АЦ/Е/ ф80, който е на разстояние от около 8 м от имота. Заустването на отпадъчните води ще се осъществи от дворна РШ в улична РШ на кръстовището на ул. „Пушкин“ и ул. „Волов“, на разстояние около 15 м от имота.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имотът отстои на повече от 3,49 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. Настоящото ИП, както и всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на къща за гости-апартаментен тип“ в ПИ с идентификатор 10450.502.1717 (УПИ ХХІХ-1717 – жилищно строителство, търговия и услуги, кв. 2072) по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ-Пазарджик