



Изх. № ПД-01-231-(1).....

гр. Пазарджик, 04.05..... 2025 г.

ДО
Г-ЖА Д И

Г-НИ И

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Индивидуално вилно строителство – изграждане на две вилни сгради и определяне на площ „за път“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.11.374, м. Правия път, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-231/23.04.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на две вилни сгради, всяка със ЗП до 120 кв. м., в имот с идентификатор 02837.11.374 в м. Правия път по КККР на гр. Батак, общ. Батак, който е с обща площ 1 050 кв. м., земеделска земя, с НТП ливада.

Транспортно обслужване ще се осъществи по асфалтиран общински път, с който имота граничи (ПИ с идентификатор 02837.11.1038 по КККР на гр. Батак с НТП За местен път). От имот с идентификатор 02837.11.374 ще се определят 18 кв. м. за бъдещо уширение на пътя.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез присъединяване с отклонение, с дължина 79 м., изцяло в обхвата на съществуващи пътища към съществуващ водопровод Ф 63, видно от становище, с изх. № С 379/14.10.2024 г., на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Батак.

Новите сгради ще се захранват с електричество, чрез изграждане на ново подземно трасе, с дължина около 34 м., до точка на присъединяване: стълб № 43А, извод СрН „Мрамор“, подстанция ВЕЦ „Батак“, през местен път ПИ 02837.11.1038, съгласно становище с изх. № 32903/19.11.2024 г. „ЕР ЮГ“ ЕАД.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водооплътна изгребна яма в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 150 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Индивидуално вилно строителство – изграждане на две вилни сгради и определяне на площ „за път“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.11.374, м. Правия път, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

