



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . *па.01.131-(1)*

гр. Пазарджик, . *18.04.* 2022 г.

ДО

Г-ЖА Н 3 Т

ДО

Г-ЖА М Д Ш

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство – изграждане на две вилни сгради за собствено ползване“ в имот с идентификатор 02837.11.339, м. „Правия път“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързаният с това ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-231/13.04.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-231/13.04.2022 г. за горесцитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да се изградят две вилни сгради – масивна стоманобетонова конструкция, на два етажа, със застроена площ около 100-120 кв. м. всяка и два дървени навеса – барбекю към тях с площ около 20 кв. м.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 02837.11.339, м. „Правия път“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, с обща площ 1001 кв. м., земеделска земя и начин на трайно предназначение: ливада.

За имот с идентификатор 02837.11.339, м. „Правия път“ по КККР на гр. Батак, ще бъде изготвен проект за ПУП-ПРЗ, с който за негова сметка, ще се обособи един нов урегулиран поземлен имот УПИ I-339 „За ИВС“. Градоустройствените показатели, на новообразуваното УПИ, ще са за зона „Ок“.

Транспортното обслужване на новия УПИ ще се осъществява от общински асфалтиран път от изток на имота – имот с идентификатор 02837.11.1036, и през съществуващи пътища 02837.11.1037 и 02837.11.74 по КККР на гр. Батак.

Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и електроснабдителна мрежи.

За снабдяване с електричество ще се изгради ново отклонение за присъединяване към наличната в района мрежа на „ЕРЮГ“ ЕАД (приложено писмо изх. № 17118/23.03.2022 г.), с точка на присъединяване; ново модулно табло пред имот 02837.11.1384, извод НН „В“, трафопост „БКТП ПРАВИЯ ПЪТ“, извод СрН „Цигов Чарк“, подстанция „ВЕЦ БАТАК“.

Съгласно писмо изх. № Т-12/24.01.2022 г. на „Водоснабдяване и канализация - Батак“ ЕООД, присъединяването към водопроводната мрежа ще се осъществи чрез отклонение с дължина около 146 м, от съществуващ външен водопровод Ø63.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, (около 20-25 м³/месечно), които ще се отвеждат в обща за двете вилни сгради, предвидена за изграждане, водоплътна-изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПУП-ПРЗ **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП и ПУП отстоят на повече от 98 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Индивидуално вилно строителство – изграждане на две вилни сгради за собствено ползване“ в имот с идентификатор 02837.11.339, м. „Правия път“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързаният с това ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

