



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПД-01-230-(1)*

гр. Пазарджик, *29.05*, 2024 г.

ДО

„ГАЛАТИ СОЛАР“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ, Ж.К. ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ, РАЙОН ЮЖЕН, БАЗА „ХЪС“

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство“ в имот с идентификатор 02837.6.327 в м. Еньов камък по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-230/14.05.2024 г., с възложител: „ГАЛАТИ СОЛАР“ ООД

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на до четири индивидуални вилни сгради – двуетажни, с масивна конструкция, със застроена площ около 150 кв. м. всяка, в имот с идентификатор 02837.6.327 в м. Еньов камък по КККР на гр. Батак, който е с обща площ 2 142 кв. м., земеделска земя, с НТП ливада.

За реализацията на ИП ще се процедира ПУП-ПРЗ, с който за сметка на имот с идентификатор 02837.6.327 в м. Еньов камък по КККР на гр. Батак, по имотните му граници ще се образува един нов УПИ V₃₂₇ „За индивидуално вилно строителство“, с параметри за устройствена зона „ОВ“: плътност на застрояване – макс. 20% (макс. 3П 428 кв. м.); К интензивност на застрояване: макс. 1,2; мин. озеленена площ – 50 %.

Достъпът до новия имот ще се осъществява посредством местен път - ПИ 02837.6.917 по КККР на гр. Батак и през ПИ 02837.6.304 – урбанизирана територия, за което е приложен договор за право на преминаване от 05.03.2024 г.

Приложени са схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на новообразувания имот. Ще се изгради ново трасе на подземен водопровод, с дължина около 622 м, за присъединяване към наличен ф160 ПЕ, съгл. становище с изх. № С-243/07.03.2024 г. на „ВиК Батак“ ЕООД.

Новите сгради ще се захранват с електричество чрез изграждане на ново отклонение за присъединяване към наличната в района мрежа (с дължина 307 м), от БКТП „Камелия“, приложено писмо изх. № 4616227/25.03.2024 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидени за изграждане водоплътни изгребни ями, към всяка от сградите, в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът – предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 0.52 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Индивидуално вилно строителство“ в имот с идентификатор 02837.6.327 в м. Еньов камък по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

