



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 10-01-2292-11.....

гр. Пазарджик, 27.08..... 2018 г.

ДО

Г-Н НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ ЗАЙЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕЩЕРА

ГР. ПЕЩЕРА, ОБЩ. ПЕЩЕРА, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ДОЙРАНСКА ЕПОПЕЯ“ № 17

На Ваш рег. индекс: № 04-40-19/21.08.2018 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилна жилищна сграда на ул. „Георги Зафиров“ № 73, гр. Пещера“, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2292/21.08.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАЙЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2292/21.08.2018 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Целта на ИП е подобряване на енергийната ефективност на многофамилна жилищна сгради в град Пещера, с административен адрес ул. „Георги Зафиров“ № 73, гр. Пещера. Многофамилната сграда е с два в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56277.501.619, по КККР на гр. Пещера. За реализиране на настоящото ИП се предвиждат енергоспестяващи мерки (ЕСМ), както следва:

1. Топлоизолиране на външните стени на сградата.
2. Топлоизолиране на под.
3. Топлоизолиране на покрива на сградата.
4. Подмяна на дограмата.
5. Мерки по осветление.

Отпадъците формирани при реализацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на

регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Сградата, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота отстои на не по-малко от 2.09 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилна жилищна сграда на ул. „Георги Зафиров“ № 73, гр. Пещера“, общ. Пещера, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Обръщаме Ви внимание, че ако по време на ремонтните дейности, се установят обитаеми гнезда на птици и убежища на прилепи, съгласно разпоредбите на чл. 38 и чл. 46 от Закона за биологичното разнообразие е забранено обезпокояването, разрушаването, увреждането или преместването им.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

