



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-229-(1).....

гр. Пазарджик, ... 19.04. ... 2021 г.

ДО

Г-Н М Н М

Г-Н Е Ж М

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на двуфамилна жилищна сграда за собствено ползване“ в ПИ с идентификатор 23234.341.27, м. „Мариница-Оранжериите“ по КККР с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с възложители: М Н М и Е Ж М внесено с уведомление, вх. № ПД-01-229/22.04.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-229/22.04.2021 г., на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на двуфамилна жилищна сграда за собствено ползване в ПИ с идентификатор 23234.341.27, м. „Мариница-Оранжериите“ по КККР с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с площ от 299 м².

За реализацията на ИП се предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлени имоти (ПИ) с идентификатор 23234.341.27, м. „Мариница-Оранжериите“ по КККР с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик, който е разрешен за изработване съгласно Решение №199, взето с Протокол № 9, точка 22 от дневния ред от проведено заседание на 23.06.2020 г. на Общински съвет – Велинград.

Предмет на изменението на ПУП-ПРЗ е преотреждане на ПИ с идентификатор 23234.341.27, м. „Мариница-Оранжериите“ по КККР с. Драгиново, представляващи земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“.

С проектната част на плана за регулация (ПР) се обособяват УПИ XXVII-27 „За Жилищно строителство“, с площ от 299 м².

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) се предвижда застроително петно до три етажа „свободно“ при устройствена зона „Смесена многофункционална зона“ (Смф) и параметри на застрояване - Пзаст. 60%, Позел. 40% и Кинт - 1.2.

След смяна на предназначението на имота се предвижда да се изгради една двуфамилна жилищна сграда, до 3 етажа и застроена площ около 150 м² за собствено ползване. Сградата ще се изгради като калкан с два отделни входа.

Достъпът до новообразуваното УПИ ще се осъществява посредством полски път от КК на с. Драгиново пред лицето на имота от юг.

Предвижда се изграждане на трасе на подземен ел. провод за захранване с дължина 40 м и точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа – Ст. 4-2, изв. НН „В“, трафопост „БКТП 6-Драгиново“, извод СрН „Драгиново“, подстанция „Велинград“, съгласно становище изх. № 8738354-1/25.06.2020 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Захранването на имотите с вода ще се извърши с изграждане на подземен водопровод - отклонение от съществуващ с дължина 41 м, съгласно приложените схеми. Формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищните сгради ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Отпадъците, формиран при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*, свързаният с него ПУП-ПРЗ не очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ бр. 85 от 23.10.2007 г.), от която отстои на не по-малко от 0.73 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на двуфамилна жилищна сграда за собствено ползване“ в ПИ с идентификатор 23234.341.27, м. „Мариница-Оранжериите“ по КККР с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

