



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-01-2286-11/.....

гр. Пазарджик, 28.08...... 2018 г.

ДО
Г-Н Й

И

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство”, в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32010.26.11, м. „Кулински ливади”, по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2286/21.08.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2286/21.08.2018 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда изграждане на жилищни сгради в част от ПИ с идентификатор 32010.26.11, м. „Кулински ливади” по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик.

За реализиране на ИП е изработен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за част от ПИ с идентификатор 32010.26.11, с цел обособяване на четири урегулирани поземлени имота (УПИ) „за жилищно строителство”, както следва: УПИ VII-52, УПИ VIII-53, УПИ VIX-54 и ПИ VXX-55

Проектът за ПУП-ПРЗ е изработен на основание чл. 124а, ал. 1, чл. 109, ал. 1, т. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* в съответствие с Решение № 85/23.05.2018 г. на Общински съвет – гр. Пазарджик.

С плана за застрояване се предвижда свободно стоящо застрояване с височина до 10 м, при показатели за устройствена зона „Жм” – П заст. 60%, П озел. 40 % и Кинт. 1,2.

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществи от съществуващи на място ползвани и до настоящия момент полски път -- ПИ 32010.26.28 и улична мрежа на населеното място.

Електрозахранването и водоснабдяване на имотите ще се осъществи от съществуващите ел и ВиК мрежи в района, съгласно становища на „ЕР Юг“ ЕАД, КЕЦ Пазарджик и „ВиК в ликвидация“ ЕООД и схеми по електроснабдяване и водоснабдяване.

Ще се изгради нов водопровод с ПЕВП тръби с минимален диаметър Ф90, като продължение на съществуващ водопровод.

За отвеждане на отпадъчните битово-фекални води, формирувани от експлоатацията на жилищните сгради, ще се изгради водоупътна изгревна яма в рамките на имотите..

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имота отстои на не по-малко от 3.33 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“, в част от ПИ с идентификатор 32010.26.11, м. „Кулински ливади“, по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

