



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 12-01-2285-11/

гр. Пазарджик, 28.08. 2018 г.

ДО

Г-Н Б

Ф

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56277.4.91, м. „Свети Георги“, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2285/20.08.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ф

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2285/20.08.2018 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда строителство на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56277.4.91, м. „Свети Георги“, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик. Сградата ще е с максимална площ до 200 м² и допълващо застрояване до 80 м².

За достъп и обслужване на имота ще се използва съществуващ път граничещ с имота.

Съгласно приложената Ел схема се предвижда изграждане на нов електропровод с дължина около 5 м и с място на присъединяване нов СБ стълб между СБ стълб № 22/3/2 и ЖР стълб № 22/3/3, извод СрН „Копривляка“, подстанция „Пещера“. Съгласно приложената ВиК схема ще се изгради нов водопровод от АЦ Ø 250 мм, който преминава до границата на имота.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водопътна изгребна яма.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която имота отстои на не по-малко от 1.24 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“, в ПИ с идентификатор 56277.4.91, м. „Свети Георги“, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

