



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2283-1/1

гр. Пазарджик, 30.08 2018 г.

ДО

Г-ЖА С

А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 00254.104.2, м. „Възстановими граници“, по КKKP на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2283/20.08.2018 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО А

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2283/20.08.2018 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда строителство на жилищни сгради, в ПИ с идентификатор 00254.104.2 (по предходен план ПИ № 104002), м. „Възстановими граници“, по КKKP на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Към настоящия момент имотът е с начин на трайно ползване „нива“, трайно предназначение на територията „зеделска“ и площ 3498 м².

Достъпът и обслужването на имота ще се осъществява от съществуваща улица, граничеща с имота. Електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващите ел. и ВиК мрежи на с. Алеко Константиново.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водопътна изгребна яма, която ще се изгради в пределите на имота.

Отпадъците, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и

в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която имота отстои на не по-малко от 0.73 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“, в ПИ с идентификатор 00254.104.2, м. „Възстановими граници“, по КККР на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

