



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПД-01-228/(3)*

гр. Пазарджик, ... *18.05.* ... 2023 г.

ДО

„ЛЕМЪН ТЕХ“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „ПЛОВДИВСКА“ № 50, ЕТ. 7

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на тръбен сондажен кладенец за допълнително водоснабдяване на автомивка“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.507.368 (УПИ ХІ-193, 285, 286, 195 – за многофункционално строителство в кв. 416), по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-228/11.04.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В ПИ с идентификатор 55155.507.368, съставляващ УПИ ХІ-193, 285, 286, 195 – за многофункционално строителство в кв. 416 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик ще бъде разположена автомивка, за което е издадено Разрешение за поставяне на № 60/28.11.2022 г. на Гл. архитект на община Пазарджик. Ще се изградят работни клетки и павилион – леки преместваеми съоръжения, като останалата част от имота ще е открита площадка.

За допълнително водоснабдяване на автомивката ще се изгради тръбен сондажен кладенец с дълбочина до 10 м и диаметър до 125/140 мм, водата от който ще се използва за измиване на леки и лекотоварни автомобили и измиване на работни площадки.

Имотът, предмет на ИП, е с обща площ от 33 201 м², като сондажът ще се изгради в обхвата на наетата от възложителя площ от 120,55 м², където е разположена автомивката със следните координати:

северна ширина: 42° 10' 58.504"

източна дължина: 24° 20' 48.161"

Годишното водно количество вода, което ще се използва за измиване на автомобили и работни площадки, ще бъде до 5 000 м³, при максимално водно количество до 2,0 л/сек, използвано цялостно:

Имотът е свързан с местната пътна инфраструктура и електроснабдителна мрежа на гр. Пазарджик. Вода за питейно-битови нужди на обекта ще се осигурява от водоснабдителната мрежа на „Водоснабдяване на и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик.

Формираните отпадъчни води от дейността на обекта, след преминаване през кало – маслоуловители, ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./.

Съгласно получено становище по компетентност от БД ИБР-Пловдив на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, изх. № ПУ-01-374-(1)/04.05.2023 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР, *ЗВ* и подзаконовите актове към него, при спазване на посочените в становището условия.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на тръбен сондажен кладенец за допълнително водоснабдяване на автомивка“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.507.368 (УПИ ХІ-193, 285, 286, 195 – за многофункционално строителство в кв. 416), по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: копие на становище на БД ИБР-Пловдив, с изх. № ПУ-01-374 (1)/04.05.2023 г.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

