



Изх. № ПД-01-228-(1).....

гр. Пазарджик, ... 07-05 ... 2025 г.

ДО

„ВИВА БЕЙКЪРИ“ ООД

С. ВИНОГРАДЕЦ, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „11-ТА“ № 18

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Комплекс за търговия и обществено хранене“ в УПИ VII-494, кв. 51 по плана на с. Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-228/23.04.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), които се приемат и като уведомления по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да се обособи комплекс за търговия и обществено хранене в УПИ VII-494, кв. 51 по плана на с. Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик. Ще се извърши реконструкция на три съществуващи едноетажни масивни сгради, както следва:

- Сградата (бивш магазин за промишлени стоки) ще се обособи магазин за тестени изделия, приготвени на място, щандове за колбаси и месо и кьтове за услуги.

- Сградата, разположена на северозападната граница на имота - в част от нея ще се обособи фурна за производство на тестени изделия, които ще се продават на място в комплекса и помещение за дегустация.

- Сградата, разположена в югозападната част на имота – ще се използва за складови нужди на комплекса.

В магазина ще се монтира оборудване на хранителен магазин по полезен модел, която ще включва последователно и функционално свързани хладилен шкаф за местни продукти, слайс машина, вакуум машина, етикетираща машина, хоризонтална хладилна витрина, шкаф за плодове и зеленчуци който е функционално свързан с фреш машина която е свързана с друга хоризонтална хладилна витрина функционално свързана с касовия бокс и с кафе машина. В магазина ще има хладилни витрини, както плюсови за охладени продукти и минусови за замразени продукти.

В имота ще се монтират и преместваеми съоръжения – модулни елементи от метал за образуващи топла връзка /тунел/ между сградите. В имота ще се обособят две паркоместа за клиентите и три за нуждите на работещите в комплекса. Предвижда се моделиране и благоустройство на прилежащия терен и ремонт на оградата.

Върху покривите на трите сгради ще се монтира фотоволтаична система, като произведената от нея електрическа енергия ще се използва за собствени нужди на комплекса.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използват наличните уличен достъп и водоснабдяване на с. Виноградец.

При експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в локални септични резервоари, разположени в имота, които периодично ще бъдат почиствани от специализирана фирма, на база сключен договор.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имотът предмет на ИП отстои на повече от 5.44 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Комплекс за търговия и обществено хранене“ в УПИ VII-494, кв. 51 по плана на с. Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

