



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2275-12/...

гр. Пазарджик, ... 28.08. 2018 г.

ДО
Г-Н С.

О

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на четири вилни сгради за собствено ползване - масивна конструкция“, в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 02837.9.10, 02837.9.15 и 02837.503.9502, м. „Голака“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2275/14.08.2018 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-2275-(1)/22.08.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН О.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2275/14.08.2018 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-2275-(1)/22.08.2018 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на четири вилни сгради за собствено ползване - масивна конструкция на обща площ от 632 м² в ПИ 02837.9.10, ПИ 02837.9.15 (улица) и достъп до улица с идентификатор 02837.503.9502 (образувани от бивш ПИ № 909009 по КВС на гр. Батак), м. „Голака“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

Съгласно изработеният и одобрен ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя за ПИ 02837.9.10 се отрежда УПИ III – За рекреационни дейности – „ИВЗ“ с площ 475 м², 02837.9.15 – улица с площ 98 м² и 59 м², попадащи в улица по регулационния план на КК яз. Батак – ПИ 02837.503.9502.

Параметрите на застрояване са: етажност – до два етажа-2/7, плътност на застрояване – максимум 30%, Кинт = 1,0 и минимум 50% зелени площи.

За достъп ще се използва локално платно (част от имота), което се свързва с улица от КК „Яз.Батак“. За електрозахранване на имота се предвижда изграждане на ново подземно трасе, съгласно становище на ЕВН, а за водоснабдяване – нов водопровод от съществуващ до имота водопровод, съгласно становище на ВиК - Батак.

Точката на включване за ел. провода и водопровода е пред имота, тъй като същият тангира на улична регулация на по плана на КК „Яз.Батак“.

Реализацията на ИП не е свързана с използването на природно ресурси, водовземане от повърхностни и подземни води. Ще се използва съществуващата водопроводна мрежа, която захранва вилните сгради в местността. За отвеждане на отпадъчните (битово-фекални) води, формираните от експлоатацията на обекта, се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, обекти на ИП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имотите отстоят на не по-малко от 0.59 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на четири вилни сгради за собствено ползване - масивна конструкция“, в ПИ с идентификатори 02837.9.10, 02837.9.15 и 02837.503.9502, м. „Голака“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

