



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2273

гр. Пазарджик, 29.06 2016 г.

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ДАСКАЛОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ГИЯ ИНВЕСТ“ ЕООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, УЛ. „БИТОЛЯ“ № 1

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на посетителски и информационен център в ПИ с № 218004, местност „Нежовица“, в землището на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2273/15.06.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАСКАЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2273/15.06.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на посетителски и информационен център в ПИ с № 218004, местност „Нежовица“, в землището на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на посетителски и информационен център, който ще предоставя следната информация: за териториалния обхват и услугите, които извършват горските стопанства/дивечовъдна станция „Алабак“, „Чепино“ и „Юндола“; за вековните дървета, защитените местности и природни забележителности, включително и за защитени зони; за исторически обекти и термални извори; туристическа информация.

Центърът ще се изгради в ПИ с № 218004, местност „Нежовица“, землище на гр. Велинград, който представлява горска територия и е част от отдел 388, подотдел „у“ и „7“ по ЛУП на ТП ДГС „Алабак“, с обща площ 9,960 дка. Възложителят не предвижда промяна предназначението на имота.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от съществуващ водопровод, преминаващ през горесцитирания имот, а електроснабдяването ѝ от съществуващ електропровод, преминаващ през южната граница на имота.

Обслужването на обекта ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура.

Отпадъчните води, вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще бъдат зауствани в канализационната мрежа на гр. Велинград.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ бр. 85/ 2007 г.), от която отстои на не по-малко от 3,39 km.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ –

