



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № П8-01-224-(3).....

гр. Пазарджик, 13.05..... 2025 г.

ДО

„БАЛКАН ЛЕС БГ“ ЕООД

ГР. СЪРНИЦА, УЛ. „СВОБОДА“ №48

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП): „Дърводелска работилница“ в имоти с идентификатори 70648.32.126, 70648.32.127 и 70648.32.128 в м. Гюмюш дере по КККР на гр. Сърница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързаният ПУП-ЧИ на ПРЗ за обединяване на трите имота, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-227/23.04.2025 г. и допълнителна информация от 28.04.2025 г. и 29.04.2025 г., с възложител: „БАЛКАН ЛЕС БГ“ ЕООД

Във връзка с внесеното уведомление за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда на мястото на съществуващи сгради, които ще бъдат съборени, да се изгради нова сграда, със застроена площ (ЗП) до 450 кв. м., в която да обособи дърводелска работилница. В новата работилница ще се извършва ръчно сглобяване на палети. Предвижда се монтаж на циркулярен трион за рязане на строителни греди (с дължина 3-4 м) на по-къси елементи „кубчета“. Сглобяването на палетите ще се извършва ръчно, на работни маси.

Не се предвижда изграждане на битови и санитарни помещения. Работниците ще използват съществуващи битови и санитарни помещения в съседен имот.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използват наличните в имота уличен достъп, електроснабдяване и водоснабдяване на бивш стопански двор на гр. Сърница.

Производственият процес не е свързан с формиране на промишлени отпадъчни води.

За реализацията на ИП ще се процедира ПУП-частично изменение на ПРЗ, с който ще се обединят имоти с идентификатори 70648.32.126, 70648.32.127 и 70648.32.128 в м. Гюмюш дере по КККР на гр. Сърница и за тяхна сметка ще се обособи един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) CVI-106 „За дървопреработка, търговия и услуги“, с площ 1 239 кв. м. За новия имот са определени параметри за устройствена зона „Пп“: плътност  $\leq 80\%$ , Кинт  $\leq 2,0$ , мин. озеленяване  $\geq 20\%$ .

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС (GIS) и картни данни, разглежданият имот попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена зона „Пп“ по действащият *Общ устройствен план (ОУП)* на община Сърница.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-ЧИ ПРЗ за имота, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Териториите, върху които ще се осъществи ИП не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на ИП попадат в границите на две защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, както следва:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.);
- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С оглед гореизложеното, отчитайки че ИП ще се осъществи в урбанизирана територия, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Дърводелска работилница“ в имоти с идентификатори 70648.32.126, 70648.32.127 и 70648.32.128 в м. Гюмюш дере по КККР на гр. Сърница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор РИОСВ-Пазарджик

