



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-2268

гр. Пазарджик, ... 29.06 ... 2017 г.

ДО „СТАНДАРТ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД
С УПРАВИТЕЛ Г-Н ИВАН ГЕОРГИЕВ ДЕЛЧЕВ
ГР. ПАЗАРДЖИК
УЛ. „АСЕН ЗЛАТАРОВ“ № 12

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Проектиране на инвестиционен проект за офис сграда – реконструкция, реставрация и адаптация на недвижима културна ценност и ново застрояване“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.504.106, съставляващ УПИ V - 106, кв. 348, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2268/19.06.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЕЛЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2268/19.06.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

ИП предвижда проектиране на инвестиционен проект за офис сграда – реконструкция, реставрация и адаптация на недвижима културна ценност и ново застрояване, в ПИ с идентификатор 55155.504.106, съставляващ УПИ V - 106, кв. 348, по КKKP на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик.

Изготвянето на инвестиционния проект ще се осъществи в две фази включващи идеен и технически проект. Идееният проект ще протича на два етапа, като първият ще включва реставрация, реконструкция и адаптация на съществуващата сграда, а вторият предвижда изпълнение на нормативно допустимите мерки, разстояния и плътност на застрояване.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Формираните отпадъчни води, ще се отвеждат в съществуваща канализационна мрежа на гр. Пазарджик.

Строителните и битовите отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентиранияте с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ., бр. 21/2007 г.) от която отстои на не по-малко от 0.69 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Проектиране на инвестиционен проект за офис сграда – реконструкция, реставрация и адаптация на недвижима културна ценност и ново застрояване“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.504.106, съставляващ УПИ V - 106, кв. 348, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик

