



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2268-11)

гр. Пазарджик, 21.08.2018 г.

ДО

Г-Н СТЕФАН КОЛЕВ ЦАПРЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „ТЕРАЗИНИ“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на хотел с 50 места”, в имот 5852, за който е образуван УПИ I, кв. 5, по кадастралния план на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2268/10.08.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦАПРЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2268/10.08.2018 г. за горесцитираното ИП; на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с ИП се предвижда ново строителство на хотел с 50 места, бистро със зала за хранене, басейн, СПА център и фитнес за нуждите на гостите на хотела в имот 5852, за който е образуван УПИ I, кв. 5 по кадастралния план на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Имотът е с административен адрес гр. Велинград, ул. „Братя Маврикови“ № 45. Сградата ще бъде масивна, триетажна.

За реализацията на ИП не се налага изграждането на нова техническа инфраструктура.

Ще се използват съществуващите инфраструктурни мрежи.

Достъпът до имота е по улична мрежа път.

Електроснабдяването, водоснабдяването ще се осъществяват чрез присъединяване към наличната градска инфраструктура.

Формираните отпадъчни битово-фекални води, от експлоатацията на обекта, ще се отвеждат в съществуваща улична канализация.

Отпадъците, генерирани в следствие на реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда и не подлежи на*

регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота отстои на не по-малко от 0.24 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Строителство на хотел с 50 места“, в имот 5852, за който е образуван УПИ I, кв. 5, по кадастралния план на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕЦЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

