



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2252-11/.....

гр. Пазарджик, 13-08..... 2018 г.

ДО

Г-ЖА С.

Я

Г-ЖА Е.

П

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство” в имот с идентификатор 551555.8.111, м. „Зайкови мандри”, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2252/03.08.2018 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Я.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО П.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2252/03.08.2018 г. за горесцитираното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда изграждане на нова жилищна сграда в имот с идентификатор 551555.8.111, м. „Зайкови мандри”, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

За реализиране на ИП е изработен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 551555.8.111, м. „Зайкови мандри” по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик с площ 856 кв.м.

Съгласно изработеният ПУП-ПРЗ параметрите на застрояване са: височина - до 10м, при показатели за устройствена зона „Жм“ –П заст. 60%, П озел. 40% и Кинт 1,2.

Урегулирания имот, който ще се обособи, отстои на около 380м западно от регулацията на гр. Пазарджик и ще се обслужва от ведомствен път, разположен от северната му страна.

Ще бъде изграден нов водопровод с ПЕ тръби Ф40 с дължина 32-35 м от крайната точка на съществуващ водопровод АЦ Ф60 до северозападния ъгъл на имота.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови отпадъчни води, които ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма или пречистването им ще се извършва в локално пречиствателно съоръжение.

Реализацията на ИП не е свързано с използването на природни ресурси – не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, ще се използва съществуващата водопроводна мрежа на гр. Пазарджик.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имота отстои на не по-малко от 0.23 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“ в имот с идентификатор 551555.8.111, м. „Зайкови мандри“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕЦЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

