



Изх. № ... ПД-01-225-(2)

гр. Пазарджик, ... 26.04. ... 2021 г.

ДО

Г-НИ

А

Д

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на 4 жилищни сгради в новообособени УПИ I-10 „За жил. стр.“, УПИ II-10 „За жил. стр.“, УПИ III-7 „За жил. стр.“, УПИ IV-7 „За жил. стр.“, представляващи поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55556.6.7 и 55556.6.10, м. „Бандала“, по КККР с. Паталеница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление, вх. № ПД-01-225/21.04.2021 г. и допълнителна информация от 22.04.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-225/21.04.2021 г. и допълнителна информация от 22.04.2021 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на 4 жилищни сгради в новообособени УПИ I-10 „За жил. стр.“, УПИ II-10 „За жил. стр.“, УПИ III-7 „За жил. стр.“, УПИ IV-7 „За жил. стр.“, представляващи ПИ с идентификатор 55556.6.7 (с площ от 1,663 дка) и 55556.6.10 (с площ от 1,820 дка), м. „Бандала“ по КККР с. Паталеница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

За реализацията на ИП се предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 55556.6.7 и 55556.6.10, м. „Бандала“, по КККР на с. Паталеница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, който е разрешен за изработване съгласно Решение №65, взето с Протокол № 3 от проведено заседание на 29.03.2020 г. на Общински съвет – Пазарджик.

Предмет на изменението на ПУП-ПРЗ е преотреждане на ПИ с идентификатори 55556.6.7 и 55556.6.10, м. „Бандала“, по КККР на с. Паталеница, представляващи земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“.

С проектната част на плана за регулация (ПР) се обособяват УПИ I-10 „За жил. стр.“, УПИ II-10 „За жил. стр.“, УПИ III-7 „За жил. стр.“, УПИ IV-7 „За жил. стр.“.

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) се предвижда свободно стоящо основно застрояване и свързано в два имота допълващо застрояване, при устройствена зона „Жилищна с малка височина (ЖМ) и параметри на застрояване - Пзаст. 60%, Позел. 40% и Кинт - 1.2.

След смяна на предназначението на имота се предвижда във всяко УПИ да се изгради по една жилищна сграда, еднофамилна, малкоетажна, с височина до 10 м и приблизителна площ – 100 м² всяка.

Достъпът до новообособените УПИ ще се осъществява посредством полски път с идентификатор 55556.264.36, като уличните регулационни линии се разполагат на 2 м навътре в имотите, с оглед бъдещо разширение на обслужвания път.

Предвижда се изграждане на ел. провод с точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа – ТНН на, трафопост „ТН Паталеница 2-2“, извод СрН „Варвара с. Паталеница“, подстанция „Пазарджик с. Паталеница“, съгласно становище с изх. № 16794/14.04.2021 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Захранването на имотите с вода ще се извърши от уличен водопровод Ф80АЦ, който е приблизително 240 м югозападно от имотите и има достъп до имотите по пътища от КККР. Формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищните сгради ще се отвеждат в подходящи пречиствателни съоръжения или водоплътна изгребна яма.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда, свързаният с него ПУП-ИРЗ не очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имотите отстоят на повече от 5.45 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на 4 жилищни сгради в новообособени УПИ I-10 „За жил. стр.“, УПИ II-10 „За жил. стр.“, УПИ III-7 „За жил. стр.“, УПИ IV-7 „За жил. стр.“, представляващи ПИ с идентификатори 55556.6.7 и 55556.6.10, м. „Бандала“, по КККР с. Паталеница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

