



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-225-(1).....

гр. Пазарджик, ... 11.04..... 2022 г.

ДО

Г-ЖА В.

Г

У

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Промяна предназначението и технологично преоборудване на съществуващ нежилнищен обект за „Кафе аперитив“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.503.351, съставляващ УПИ I-351, кв. 258 по КККР и плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-225/07.04.2022 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО У

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-225/07.04.2022 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда промяна предназначението и технологично преоборудване на съществуващ нежилнищен обект за „Кафе аперитив“ в ПИ с идентификатор 55155.503.351, съставляващ УПИ I-351, кв. 258 по КККР и плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съществуващият обект разполага с едно помещение, което ще се преоборудва в зала за консумация с бар плот, склад и санитарен възел.

Водоснабдяването и електрозахранването ще се осъществи чрез присъединяване към градските водопроводни и ел. мрежи. За достъп и обслужване на обекта ще се използват съществуващите пътища.

Отпадъчните води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа.

Всички отпадъци, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *ЗООС* и не подлежи на регламентиранияте с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ИП отстои на повече от 1.06 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Промяна предназначението и технологично преоборудване на съществуващ нежилищен обект за „Кафе аперитив“ в ПИ с идентификатор 55155.503.351, съставляващ УПИ I-351, кв. 258 по КККР и плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

