



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПА-01-2246-(1)

гр. Пазарджик, 07.08. 2018 г.

ДО

Г-НН Н

\*\*\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на многофункционална сграда“ в УПИ ХП-3320, кв. 223, по регулационния план на град Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2246/31.07.2018 г.

### УВАЖАЕМА ГОСПОДИН Н

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2246/31.07.2018 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на многофункционална сграда“ в УПИ ХП-3320, кв. 223, по регулационния план на град Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на многофункционална сграда, в която ще се обособят магазин за промишлени стоки, офиси и жилищна сграда в населеното място на гр. Панагюрище.

Сградата, предмет на ИП ще се изгради в границите на УПИ ХП-3320, кв. 223 с обща площ на имота 424 м<sup>2</sup>.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура във връзка с реализацията и експлоатацията на ИП. Ще се използват съществуващи Ел и ВиК мрежи, както и съществуващ пътен достъп до имота.

По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се формират строителни и битови отпадъци, които ще се третират по реда на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата градска канализационна мрежа.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на многофункционална сграда“ в УПИ ХШ-3320, кв. 223, по регулационния план на град Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ПЕЛИВ**  
Директор на РИОСВ-Пазарджик

