



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2234-11/

гр. Пазарджик, 02.08..... 2018 г.

ДО

Г-ЖА ВАНЯ ДИНЕВА-СТРАНДЖЕВА

УПРАВЕТИЛ НА „БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ“ ЕООД

ГРАД СОФИЯ, БУЛЕВАРД „БЪЛГАРИЯ“ № 55

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на помещение от съществуващ търговски обект в аптека за готови лекарствени форми“ в ПИ с идентификатор 55155.501.1139.4, по плана на град Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2234/26.07.2018 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИНЕВА-СТРАНДЖЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2234/26.07.2018 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на помещение от съществуващ търговски обект в аптека за готови лекарствени форми“ в ПИ с идентификатор 55155.501.1139.4, по плана на град Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация с инвестиционното предложение се предвижда да се извърши вътрешно преустройство на помещение от съществуващ търговски обект (магазин BILLA) в аптека за готови лекарствени форми и екстемпорални лекарствени продукти в ПИ с идентификатор 55155.501.1139.4, по плана на град Пазарджик, община Пазарджик. Помещението ще се структурира по следния начин: приемно помещение (търговска зала), офис на главен фармацевт, помещение за съхранение на готовите лекарствени продукти, асистентско помещение, санитарен възел.

Не се налага изграждане нова техническа инфраструктура, ще се ползва съществуващия пътен достъп до имота.

Формираните отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на

регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Преустройство на помещение от съществуващ търговски обект в аптека за готови лекарствени форми“ в ПИ с идентификатор 55155.501.1139.4, по плана на град Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕЛЧЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

