



Изх. № . . . ПБ-01-2216-(4)

гр. Пазарджик, . 13.09 2018 г.

ДО

Г-Н П

А

* * * * *

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Производствена дейност, търговия и услуги“ и свързания с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66439.4.189, м. „Тус тепе“, по КККР на с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2216/20.07.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН А

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2216/20.07.2018 г. за горесцитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда строителство на сгради и навеси за складове за пакетирани строителни материали, в ПИ с идентификатор 66439.4.189 (образуван от ПИ № 004145 и ПИ № 004146), м. „Тус тепе“, по КККР на с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик. За реализацията на настоящото ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя като за сметка на ПИ с идентификатор 66439.4.189 с начин на трайно ползване „нива“ и площ 2860 м², се образува УПИ IX-189 „За производствена дейност, търговия и услуги“. Устройствовите показатели са за „Смесена многофункционална“ (Смф) устройствена зона: Етажност – максимум до 3 (три) етажа, височина - до 10 м, П застр. ≤ 80%, Кинт ≤ 2,0, П озел. ≥ 20%, като 1/3 от нея ще бъде с дървесна растителност.

Достъпът и обслужването на имота ще се осъществява от съществуващ път. Електроснабдяването на имота ще се извърши от Табло НН на трафопост „Ханче Септември – 0“, извод СрН „Симеоновец“, подстанция „Белово“. Съгласно становище на ВиК-в ликвидация“ ЕООД с изх. № 13 436/28.06.2018 г. имота попада в границите на СОЗ пояс II и III на водоизточниците на с. Семчиново – Симеоновец. За водоснабдяване на имота може да се използва съществуващ водопровод Ø90 ПЕВП на разстояние около 30 м от имота, чрез проектиране на водопроводно отклонение. Отпадъчните води ще се пречистват в подходящи пречиствателни съоръжения или ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имота отстои на не по-малко от 3.76 км.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) с изх. № ПУ-01-448/1/10.09.2018 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане целите на околната среда, при спазване на условията посочени в становището на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

Съгласно приложените документи и наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС и картни данни, разглежданият ПИ с идентификатор 66439.4.189, м. „Тус тепе“, по КККР на с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик, попада в устройствена зона „Смф“ по действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Септември. Действащият ОУП на община Септември е преминал през процедури по екологична оценка и оценка за съвместимост (ОС) по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и съответните им наредби. Горепосочените процедури са приключили през 2016 година със Становище по екологична оценка № 2-1/2016 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик, с което ОУП е съгласуван.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Производствена дейност, търговия и услуги“ и свързания с него ПУП-ПРЗ, в ПИ с идентификатор 66439.4.189, м. „Тус тепе“, по КККР на с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-448/1/10.09.2018 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР).

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ "ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН"

№ 01-2216-12/11-09.
2018г.

Изх. № ПУ-01-448(1)
Пловдив, 10.09.2018 г.

ДО
Г-Н КОСТАДИН ГЕШЕВ
ДИРЕКТОР
НА РИОСВ ПАЗАРДЖИК
УЛ. „ГЕНЕРАЛ ГУРКО“ №3
ГР. ПАЗАРДЖИК

Относно: Становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Производствена дейност, търговия и услуги“ и свързания с него Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66439.4.189, в местността „Тус тепе“ по КККР на с. Симеоновец, Община Септември, Област Пазарджик.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕШЕВ,

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП:

ИП е за имот(зеделска земя – нива), на която ще бъде сменено предназначението по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и ще бъде извършено ново строителство - сгради и навеси за складове за пакетиран строителни материали в новопроектирания УПИ от изработения в тази връзка ПУП - ПРЗ. Изработеният ПУП е в съответствие с ОУП на Община Септември - имотът попада в зона „Смф“. Ще бъде изграден нов водопровод с ПЕВП тръби с минимален диаметър Ф90 от съществуващ водопровод на около 30 м. от обекта.

Отпадъчните води ще бъдат пречиствани с подходящи пречиствателни съоръжения или ще се събират във водоплътна изгребна яма, като това ще се конкретизира с техническия проект след промяна предназначението на имота. При необходимост ще се сключи договор за извозване на отпадъчните води и пречистване на същите.

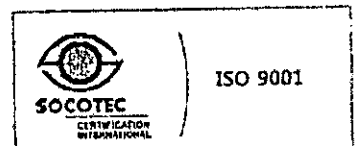
През имота няма изградени ВиК проводи и съоръжения, собственост на дружеството. При проектиране и строителство ще бъдат изпълнени всички законови изисквания, съгласно съгласувателното становище на „В и К в ликвидация“ ЕООД – Пазарджик.

1.2. Местоположение на ИП:

Според представената в уведомлението информация(скица на имота), мястото на реализация



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 604 720
Факс: (+359) 032 604 721, www.eabrd.bg; e-mail: bd_plovdiv@abv.bg



на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Чепинска от нач. корекция до устие и р. Грохоча“ с код BG3MA900R184. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G000000Q013 - Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина,

В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зона за защита по „Натура 2000“.

Част от имота попада в пояс П -ри на санитарно-охранителна зона (СОЗ) - около СК на ПС „Симеоновец - Семчиново“ I подем за ПБВ на с.Симеоновец и с.Семчиново, учредена със Заповед СОЗ-М-292/05.05.2015г. на „В и К в ликвидация“ ЕООД - Пазарджик.

Мястото на реализация на ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени, съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е от Закона за водите.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

Повърхностно водно тяло с код BG3MA900R184 е определено в умерено екологично състояние и добро-химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по Макрозообентос, NH4, NO3, PO4 и RO3 до 2021 г. и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G000000Q013 е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на фосфати, нитрати и калций (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. За водно тяло BG3G000000Q013 е определена по-малко строга цел по показатели фосфати, нитрати и калций.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР, за конкретното ИП няма предвидени мерки.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

В Закона за водите (ЗВ) няма предвидени забрани и ограничения, предвидени по отношение на ИП.

Заклучение: Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Да се изгради подходящи пречиствателни съоръжения, което да постига необходимата степен на пречистване на отпадъчните води.
- Да се изгради водоплътна изгребна яма с подходящ обем за събиране на отпадъчната вода, като периодично водите в тях да се извозват от оторизирана фирма.



- Да се сключи договор с „В и К в ликвидация“ ЕООД - Пазарджик за приемане на отпадъчните води в съществуваща ГПСОВ гр. Септември.

- В пояс II-ри на санитарно - охранителната зона се забранява:

1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води;
2. Добив на подземни богатства;

3. Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

В пояс II-ри на санитарно-охранителната зона се ограничава:

1. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т. ч. и водоземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

ИНЖ. ЦВЕТЕЛИНА КЪНЕВА

Директор на Басейнова дирекция, Източнo-бoлгaрски район

