



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № *ПД-01-2216...*

гр. Пазарджик, ... *28.06* ... 2017 г.

ДО  
Г-Н \* \* \*  
ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Вилна сграда в УПИ II – 522, местност „Требище“, по регулационния план на град Батак, община Батак, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2216/15.06.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН \* \* \*

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2216/15.06.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на вилна сграда на два етажа и обслужваща пристройка с РЗП 112,9 м<sup>2</sup> в УПИ II-522, м. „Требище“, гр. Батак, общ. Батак.

Сградата ще бъде изградена от метална конструкция с еднокатен метален покрив от термопанел. Отводняването ще се осъществява с улици и водосточни тръби.

Предвижда се на първия етаж да се обособят: входно антре с директен достъп до дневната, трапезарията, тоалетна и килер, а на втория етаж ще се разположат: стълбишна площадка водеща до две спални помещения и баня с тоалетна обща за двата етажа.

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се използва съществуващия пътен достъп до имота.

Захранването на обекта с електроенергия ще се осигури съгласно предварителен договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД.

Вода за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуваща разпределителна шахта намираща се в ПИ с идентификатор 02837.4.1511 съгласно предварителен договор за присъединяване от „Водоснабдяване и канализация – Батак“ ЕООД.

По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се формират строителни и битови отпадъци, които ще се третират по реда на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), от която отстои на не по-малко от 1,05 km.

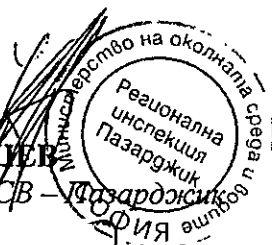
С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоложението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилна сграда в УПИ II – 522, местност „Требище“, по регулационния план на град Батак, община Батак, област Пазарджик“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕДЖЕВ**  
Директор на РИОСВ – Пазарджик





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПД-01-2216...*

гр. Пазарджик, ... *28.06* ... 2017 г.

ДО

**Г-Н ДИМЧО ДИМЧЕВ ДИМИТРОВ**

ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „ВАСИЛ АПРИЛОВ“ № 146, ЕТ. 15, АП. 69

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Вилна сграда в УПИ II – 522, местност „Требище“, по регулационния план на град Батак, община Батак, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2216/15.06.2017 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2216/15.06.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на вилна сграда на два етажа и обслужваща пристройка с РЗП 112,9 м<sup>2</sup> в УПИ II-522, м. „Требище“, гр. Батак, общ. Батак.

Сградата ще бъде изградена от метална конструкция с еднокатен метален покрив от термопанел. Отводняването ще се осъществява с улици и водосточни тръби.

Предвижда се на първия етаж да се обособят: входно антре с директен достъп до дневната, трапезарията, тоалетна и килер, а на втория етаж ще се разположат: стълбишна площадка водеща до две спални помещения и баня с тоалетна обща за двата етажа.

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се използва съществуващия пътен достъп до имота.

Захранването на обекта с електроенергия ще се осигури съгласно предварителен договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД.

Вода за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуваща разпределителна шахта намираща се в ПИ с идентификатор 02837.4.1511 съгласно предварителен договор за присъединяване от „Водоснабдяване и канализация – Батак“ ЕООД.

По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се формират строителни и битови отпадъци, които ще се третират по реда на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), от която отстои на не по-малко от 1,05 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоложението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилна сграда в УПИ II – 522, местност „Требище“, по регулационния план на град Батак, община Батак, област Пазарджик“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕДЖЕВ**

Директор на РИОСВ – Пазарджик

