



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-221-(2)....

гр. Пазарджик, 04.05. 2023 г.

ДО

Г-ЖА Е

Б

-Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на обект за търговия“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65437.67.74, м. През ирима, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-221/06.04.2023 г. и допълнително внесена информация от 18.04.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление и допълнително внесена информация за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да се изградят сграда, с площ около 200 кв. м, която ще се ползва като търговски обект и сграда, с площ около 100 кв. м., предназначена за офиси в имот с идентификатор 65437.67.74, в местност През ирима, по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик. В търговския обект ще се продават пакетирани промишлени стоки. С настоящото ИП не се предвижда извършване на производствена дейност.

За пътен достъп до имота ще се използва съществуващ републикански път П-37, с който граничи от запад, за което има изготвена транспортно-комуникационна схема.

Имот с идентификатор 65437.67.74 е с обща площ 3 730 кв. м. и отстои на около 100 м от регулацията на с. Сарая. Приложени са схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на имота. Електроснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на отклонение с дължина около 120 м до стълб, находящ се в регулацията на с. Сарая. За осигуряване с питейна вода ще се изгради отклонение, с дължина около 20 м, за присъединяване към наличната водопроводна мрежа (шахта, разположена в имот с идентификатор 65437.67.27).

В района на ИП липсва канализационна система. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, в рамките на имота.

Възложителят предвижда да проведе процедура по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППИМ за потвърждаване на решение № К-4/13.04.2007 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗООЗЗ, за промяна на предназначението на 3 731 кв. м. земеделска земя, част от имот № 067001 в местност През ирима в землището на с. Сарая.

За имот с идентификатор 65437.67.74, в местност През ирима е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) III-1 Търговия и услуги с Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПРЗ), одобрен със заповед № 271/19.10.2006 г. и влязъл в сила от 21.11.2006 г.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на ЗООС и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която ИП отстои на повече от 2,61 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на обект за търговия“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65437.67.74, м. През ирма, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

