



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-2209 ...

гр. Пазарджик, ... 21.06 ... 2016 г.

ДО

Г-Н Я. К. Т.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилна сграда в УПИ ХХ-678 ИВЗ, кв. 1, по регулационния план на курорт „язовир Батак“, община Батак, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2209/10.06.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН **,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2209/10.06.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Вилна сграда в УПИ ХХ-678 ИВЗ, кв. 1, по регулационния план на курорт „язовир Батак“, община Батак, област Пазарджик“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В уведомлението за инвестиционното предложение, възложителят предвижда да се изгради вилна сграда с РЗП 181,43 м² в УПИ ХХ-678 ИВЗ, кв. 1, по регулационния план на курорт „язовир Батак“, община Батак, област Пазарджик. На първият жилищен етаж ще се разположат: хол, кухня-дневня и санитарен възел. На вторият етаж е предвидено: три спални, кабинет и санитарен възел.

Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващи пътища.

Ще се използват съществуващите ел. и ВиК мрежи, за които има сключени договори със съответните дружества.

Отпадъчните води (битово-фекални) ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна септична яма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и

на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му няма **вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0001030 „Родопи-Западни“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилна сграда в УПИ ХХ-678 ИВЗ, кв. 1, по регулационния план на курорт „язовир Батак“, община Батак, област Пазарджик“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

