



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2207-11/.....

гр. Пазарджик, 24.07. 2018 г.

ДО

Г-ЖА Г

Г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на двуетажна сграда“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23457.5.74, съставляващ УПИ I-074 „За жилищна сграда и цех за тестени изделия“, м. „Татар екин“, по КККР и плана на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2207/18.07.2018 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2207/18.07.2018 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на двуетажна сграда, като на първия етаж ще се обособи кафе с бърза закуска, а втория ще е жилищен. Застроената площ на сградата ще е 111,5 м², а разгърнатата застроена площ 232,1 м². ПИ с идентификатор 23457.5.74 (по предходен план ПИ № 005074) е с площ 3291 м² и трайно предназначение на територията: урбанизирана.

За достъп и обслужване на имота ще се използват съществуващите пътища. Съгласно становище на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, имотът ще се електроснабди от сектор „разпределително поле“ на съществуващо електромерно табло (монтирано пред ПИ с идентификатор 23457.5.207), извод Б на БКТП „Ленд“, извод СрН „Солар парк Драгор“, подстанция „Септемврийци“. Водоснабдяването ще се извърши чрез присъединяване към съществуващата ВиК мрежа в района.

Съгласно приложената скица, в района няма изградена канализация и отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Отпадъците, генерирани в следствие на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на

регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имота отстои на не по-малко от 1.12 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на двуетажна сграда“, в ПИ с идентификатор 23457.5.74, съставляващ УПИ I-074 „За жилищна сграда и цех за тестени изделия“, м. „Татар екин“, по КККР и плана на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

