



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-01-2205-13/

гр. Пазарджик, 22.08. 2018 г.

ДО

Г-Н Д. К.

Г-ЖА Ж. Й.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот (ПИ) № 087179 и № 087180, местност „Върлоз“, в землището на град Велинград, община Велинград, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2205-(2)/13.08.2018 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Й**

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-2205-(2)/13.08.2018 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация с инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две сгради за лично ползване в № 087179 и № 087180, местност „Върлоз“, в землището на град Велинград, община Велинград, област Пазарджик.

Не се налага изграждане нова техническа инфраструктура, ще се ползва съществуващия пътен достъп до имотите.

Формираните отпадъчните води ще се отвеждат в уличната канализационна мрежа на град Велинград.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентиранията с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

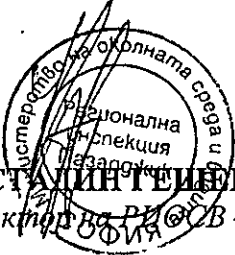
Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ бр. 85/ 2007 г.), от която отстоят на не по-малко 2,74 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на така заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот (ПИ) № 087179 и № 087180, местност „Върлоз“, в землището на град Велинград, община Велинград, област Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по редъ на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

В случаи на промяна в настоящето ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,


КОСТАДИН ТЕИЧЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик