



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-01-2204-1/1

гр. Пазарджик, 18.07.2018 г.

ДО

Г-Н КШИЩОВ ГРАБОВСКИ
УПРАВИТЕЛ НА „ТИМБАРК БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
СЕЛО КАЗАЧЕВО, ОБЩИНА ЛОВЕЧ

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК Г-Н В. Б.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Хотел, жилищно строителство – апартаментен тип, спа център, търговия и услуги“ в поземлен имот с № 136078, местност „Башкова чука/Разса“, в землището на град Велинград, община Велинград, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2204/17.07.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГРАБОВСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2204/17.07.2018 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За инвестиционно предложение „Хотел, жилищно строителство – апартаментен тип, спа център, търговия и услуги“ в ПИ № 136078, м. „Башкова чука/Разса“, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с възложител: Стиляна Кръстева Парапанова е издадено от директора на РИОСВ-Пазарджик Решение № ПК-110-ПР/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС с характер „да не се извършва ОВОС за инвестиционното предложение“. Съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот от 28.09.2017 г. имотът, предмет на ИП е собственост на възложителя „Тимбарк България“ ЕООД, който желае да проведе процедура по §30 от Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на Решение на КЗЗ с № К-3/20.03.2008 г. за промяна на земеделската земя за неземеделски нужди за ПИ № 136078, м. „Башкова чука/Разса“ в землище на гр. Велинград, с цел да се реализира обекта по влезлия в сила ПУП-ПРЗ за имота. Съгласно решението имота се отрежда с начин на трайно ползване „комплексно малоетажностроителство“.

Съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, постановеното от директора на РИОСВ-Пазарджик Решение № ПК-110-ПР/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е решено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Хотел, жилищно строителство – апартаментен тип, спа център, търговия и услуги“ в ПИ №

136078, м. „Башкова чука/Разса“, землище на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с възложител: Стилиана Кръстева Параланова, е загубило правно действие.

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на комплекс в ПИ № 136078, м. „Башкова чука/Разса“, землище на гр. Велинград, общ. Велинград с площ 8.789 дка, от който е образуван УПИ I-78 „За хотел, жс – апартаментен тип, спа център, търговия и услуги“, за което е предвидено застрояване до три етажа за устройствена зона „Жм“ с Пзастр. 60%, Позел. 40%, Кинт 2, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ.

Комплексът ще се състои от основна сграда с капацитет максимално 100 легла, паркинг, детска площадка, барбекю, търговски площи и игрища за спортни дейности.

Достъпът до имота ще се осъществява, посредством републиканската пътна мрежа Велинград – Сърница граничеща с имота.

За електрозахранване и водоснабдяване на обекта ще се използват съществуващите връзки на УПИ II в кв.4651 по плана на гр. Велинград, който граничи с ПИ № 136078.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Велинград.

Отпадъците, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентиранияте с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не по-малко 0,27 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на така заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Хотел, жилищно строителство – апартаментен тип, спа център, търговия и услуги“ в поземлен имот с № 136078, местност „Башкова чука/Разса“, в землището на град Велинград, община Велинград, област Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

В случаи на промяна в настоящето ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промени.

С уважение,

КОСТАДИН КИШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

