



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2198-11/

гр. Пазарджик, 24.07. 2018 г.

ДО

Г-ЖА Д

К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Търговия и услуги“ в УПИ № LXXIII-73, местност „Стопански двор“, землище на село Кръстава, община Велинград, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2198/13.07.2018 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО К

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2198/13.07.2018 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на настоящото ИП е търговия и услуги в УПИ LXXIII-73, м. „Стопански двор“, землище на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Имотът ще се образува от разделянето на УПИ VII-9 /ПИ № 008073/ и образуването на УПИ VII-73 „за производство“, с площ от 1053 м² и УПИ LXXIII-73 „за търговия и услуги“, с площ от 322 м². В УПИ VII-73 „за производство“ ще се извършват дейностите, които се извършват и към момента.

Имотът, предмет на ИП, е електрифициран, водоснабден и с изградена канализация.

Достъпът до имота ще се осъществи от съществуващата пътна инфраструктура.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентиранияте с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр. 85 /2007 г.), от която отстои на не по-малко 3,27 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Търговия и услуги“ в УПИ № LXXIII-73, местност „Стопански двор“, землище на село Кръстава, община Велинград, област Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

В случай на промяна в настоящето ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕЛИЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

