



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-01-2190-12/.....

гр. Пазарджик, 18.07...... 2018 г.

ДО

Г-Н РАДКО

ЕЛИЧИН

УПРАВИТЕЛ НА „ЕЛНИРА-МАШ“ ЕООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, ОБЩ. ВЕЛИНГРАД, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на две метални халета“ в поземлен имот (ПИ) № 005033 (съставляващ УПИ І4-„за автосервиз“), м. „Превалата“, по КВС на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързания с него Проект за частично изменение (ЧИ) на ПУП-ПРЗ, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2190/12.07.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕЛИЧИН,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2190/12.07.2018 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП е за изграждане на две метални халета в ПИ № 005033, м. „Превалата“, по КВС на гр. Велинград, общ. Велинград, като възложителят предвижда изработване на Проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ № 005033 (съставляващ УПИ І4-„за автосервиз“) в м. „Превалата“, по КВС на гр. Велинград.

Предвижда се с проектната част на плана за регулация (ПР) имота да се преотреди от УПИ І4-„за автосервиз“ в УПИ XXXIII-33- „за автосервиз, търговия, производство и услуги“, с площ на имота 1552 м².

С проекта за частично изменение на план за застрояване (ПЗ) е предвидено ново застроително петно до 2 етажа с височина 10 м, при показатели за устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена) - Пзаст: - 80 %, Позел. 20% и Кинт - 2.0.

В имота, предмет на ИП има съществуващи сгради, които ще бъдат премахнати и ще бъдат изградени две халетата с конструкция от термопанели на обща площ от 576 м², които ще се използват за автосервиз и за търговка дейност, като ще бъдат разделени на отделни клетки.

Към момента не се предвижда да се извършва производствена дейност в имота.

За достъп до площадката ще се използва съществуващ път с трайна настилка.

За електрозахранване, водоснабдяване и канализация на обекта ще се изградят нови отклонения до имота от съществуващи трасета, съгласно приложени схеми.

Всички отпадъци генерирани, вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се извозват от общинска фирма по чистотата обслужваща гр. Велинград.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Велинград.

Така заявеното ИП и свързаното с него Проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ, не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположените защитени зони са BG0001386 „Яденица“ и BG0002063 „Западни Родопи“, от които имота отстои на не по-малко от 3.94 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на две метални халета“ в ПИ № 005033 (съставляващ УПИ І-„за автосервиз“), м. „Превалата“, по КВС на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързания с него Проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

