



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 12-01-2189-11/

гр. Пазарджик, 17.07. 2018 г.

ДО

Г-Н ХРИСТО ТОМОВ

УПРАВИТЕЛ НА „БИО ХОТЕЛ“ ЕООД

ГРАД ПЛОВДИВ

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК Г-Н В Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство, КОО, спорт, търговия и услуги“ в поземлен имот с № 150159, местност „Вельовица“, по КВС на град Велинград, община Велинград, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2189/12.07.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2189/12.07.2018 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три броя масивни сгради за отдих, тенис корт и подобекти за търговия и услуги - кафе-бар, отдаване под наем на велосипеди за планински преход и др. в ПИ №150159, м. „Вельовица“ по КВС на гр. Велинград.

За реализиране на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ № 150159, м. „Вельовица“, по КВС на гр. Велинград, с НТП – ливада, с цел отреждането му в „за жс, коо, спорт, търговия и услуги“, като се обособи нов УПИ CLIX₁₅₉ – „за жс, коо, спорт, търговия и услуги“ с площ 5228 м² и площ от 100 м² „за ведомствен път“ в устройствена зона „жилищна с малка плътност и височина на застрояване“.

Съгласно представените документи разглеждания имот ПИ №150159, м. „Вельовица“ в землището на гр. Велинград, общ. Велинград попада в устройствена зона „Ок“ – рекреационна зона за отдих-курорти, ваканционни селища и др, съгласно удостоверение № 638/06.07.2018 г. от Община Велинград.

За достъп ще се използва съществуващ полски път, който се свързва с асфалтиран местен път.

За електрозахранване ще се изгради ново подземно трасе с дължина 342 м. съгласно приложена схема, а за водоснабдяване и канализация - ще се изградят нови трасета, съгласно приложената схема с дължина съответно 78 м. за водопровод и 76 м. за канализация.

Отпадъците ще бъдат само битови и ще се извозват от общинската фирма по чистота, която обслужва гр. Велинград.

Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат чрез канализационна мрежа на гр. Велинград.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не по-малко 3,7 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Жилищно строителство, КОО, спорт, търговия и услуги“ в поземлен имот с № 150159, местност „Вельовица“, по КВС на град Велинград, община Велинград, област Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

В случаи на промяна в настоящето ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

