



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *172-01-218*

гр. Пазарджик, *25.01.* 2017 г.

ДО

ГР. ПАЗАРДЖИК, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК
БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 132

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна сграда“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 02837.4.1681, съставляващ УПИ I-517 „За рекреационни дейности“, местност „Требището“, по плана на курорт яз. Батак, гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-218/19.01.2017 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО З.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-218/19.01.2017 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на вилна сграда, в ПИ с идентификатор № 02837.4.1681, съставляващ УПИ I-517 „За рекреационни дейности“, местност „Требището“, по плана на курорт яз. Батак, гр. Батак. Ще се построи малка дървена вила алпийски вид. Имотът е с площ 1000 кв. м.

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ път граничещ с него.

Имотът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа в ст. № 162, извод СрН „Острец“, подстанция „ВЕЦ Батак“.

Водоснабдяването на имота ще се извърши от съществуваща разпределителна шахта нахождаща се в ПИ с идентификатор № 02837.4.1511, местност „Превала“.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна септична яма.

Отпадъците формирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, обект на ИП, не попада в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени

територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Имотът отстои на повече от 1.13 км от най-близко разположената защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, характера и обема на предвидените дейности в ИП, както и че при реализирането им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните антропогенни въздействия са временни и обратими, се счита, че при реализацията на ИП **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на вилна сграда“, в ПИ с идентификатор № 02837.4.1681, съставляващ УПИ I-517 „За рекреационни дейности“, местност „Требището“, по плана на курорт яз. Батак, гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-218/19.01.2017 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора от Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

