



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-218-15.....

гр. Пазарджик, 26.04..... 2021 г.

ДО

Г-ЖА А Т Я

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Кафе-аператив и автомивка“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66264.13.29, м. „Гермето“, по КККР на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-218/15.04.2021 г. и доп. информация от 24.03.2021 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Я

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-218/15.04.2021 г. и доп. информация от 24.03.2021 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на автомивка и кафе-аператив, с цел извършване на услуги и търговска дейност в ПИ с идентификатор 66264.13.29 (стар ПИ № 013029), м. „Гермето“, по КККР на гр. Септември, с обща площ на имота 622 м².

За реализация на ИП ще се проведе процедура за промяна предназначение на земеделска с цел отреждане на нов УПИ II-29 - „За кафе-аператив и автомивка“.

Дейностите, които ще се извършват в бъдещия обект са следните:

- Автомивка – измиване вътрешно и външно на автомобили и бусове;
- Кафе-аператив – продажба на алкохолни и безалкохолни напитки, захарни изделия, кафе, чай и др.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът граничи с уличната регулация, има изградена улична канализация и водопровод. Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващите ел. и водопроводна мрежи на населеното място.

Съгласно становище на ВиК ЕООД-Пазарджик, за отвеждане на формираните от експлоатацията на обекта отпадъчни води, може да се използва съществуващата улична канализация Ф300Б на ул. „Гурко“.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имота отстои на повече от 1.47 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Кафе-аператив и автомивка“ в ИП с идентификатор 66264.13.29, м. „Гермето“, по КKKP на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

