



Изх. № ... ПД-01-218-(1)

гр. Пазарджик, ... 02.05 ... 2025 г.

ДО

Г-ЖА П

М

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Индивидуално вилно строителство – изграждане на три вилни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.1.82, м. Дъното, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-218/22.04.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ, бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на три вилни сгради, всяка със ЗП до 120 кв. м., в имот с идентификатор 02837.1.82 в м. Дъното по КККР на гр. Батак, общ. Батак, който е с обща площ 2 469 кв. м., земеделска земя, с НТП ливада.

За транспортно обслужване ще се ползва съществуващ общински път, с който имота граничи (ПИ с идентификатор 02837.1.116 по КККР на гр. Батак с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път).

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез присъединяване с отклонение, с дължина 3,71 м, към съществуващ водопровод Ф 63, разположен в местен път с идентификатор 02837.1.116, видно от становище, с изх. № С 458/05.03.2025 г., на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Батак.

Новите сгради ще се захранват с електричество, чрез изграждане на ново подземно трасе, с дължина около 43 м, до точка на присъединяване: КРШ-3, изв. НН 3 от ТП/БКТП ТП ПОЩА ДЪНОТО, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ ОСТРЕЦ, п/ст ВЕЦ Батак, съгл. становище с изх. № 4332/26.02.2025 г. „ЕР ЮГ“ ЕАД.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 1,17 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Индивидуално вилно строителство – изграждане на три вилни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.1.82, м. Дъното, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

