



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-01-2174-11/.....

гр. Пазарджик, 23.04...... 2018 г.

ДО

Г-Н Б

Д.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на обект за жилищно строителство“ и свързания с него Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.9.260, м. „Бахче пара“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-2174/10.07.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2174/10.07.2018 г. за горесцитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ПУП-ПРЗ предвижда промяна предназначението на част (1/2 от имота) от ПИ с идентификатор 55155.9.260, м. „Бахче пара“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. За сметка на горесцитирания имот с трайно предназначение на територията „зеделска“ и с НТП „Нива“ ще се образуват четири нови УПИ с отреждане за „жилищно строителство“, както следва: УПИ XXIII-260, УПИ XXIV-260, УПИ XXV-260, УПИ XXVI-260. С Плана за застрояване се определя свободно стоящо застрояване с височина до 10 м, Пзаст. 60%, Позел. 40% и Кинт. 1.2, при показатели за устройствена зона „Жм“. Всички УПИ са с равни площи 447.04 м². ИП предвижда изграждане на една жилищна сграда в УПИ XXIII-260, а останалите 3 броя УПИ за момента няма да бъдат застроявани и се предвиждат за продажба.

За достъп и обслужване на имотите ще се използва съществуващ път граничещ с имотите. Съгласно становище на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД имотите ще се присъединят към ел. мрежата от Табло ИИ, графопост „Бахче пара“, извод СрН „Гьошев“, подстанция „Септемврийци“. Водоснабдяването на имотите ще се осъществи от уличен водопровод Ø90 ПЕВП пред имотите, съгласно становище на „ВиК – в ликвидация“ ЕООД, гр. Пазарджик.

Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа.

Отпадъците формирани от реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 55155.9.260, м. „Бахче пара“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имота отстои на не по-малко от 1.19 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на обект за жилищно строителство“ и свързания с него ПУП-ПРЗ, в част от ПИ с идентификатор 55155.9.260, м. „Бахче пара“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно **РИОСВ-Пазарджик** за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

