



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2173-11

гр. Пазарджик, 19.07 2018 г.

ДО

Г-ЖА И М.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на сграда и навеси, предназначени за инцидентни тържества“ в ПИ с идентификатор 56277.3.1378, местност „Широки ливади“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пещера, община Пещера, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2173/09.07.2018 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО М

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-2173/09.07.2018 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда до три етажа в зона за застрояване от 1 700 кв.м. със застроена максимална площ до 400 кв. м. в ПИ с идентификатор 56277.3.1378, м. „Широки ливади“ по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера.

В сградата ще бъдат изградени помещения за около 120 посетители, помещения за персонала, офис и кухня. При изключителни случаи се предвижда обособяване на до 600 външни места, под дървени навеси в паркова среда за инцидентни тържества. Ще се изградят 4 навеси, както и ще бъдат осигурени места за паркиране в ПИ с идентификатори 56277.3.1357 и 56277.3.1358 в близост до обекта, отредени за паркинг, който ще се използва за достъп до обекта.

Електрозахранването и водоснабдяването на обекта ще се извърши съгласно приложени схеми за проектни трасета на ел. провод и водопровод. Трасето на водопровода ще е с дължина 425 м и ще засегне единствено улица и селскостопански горски ведомствен път.

Трасето на ел. провода ще е с дължина 91 м, като същото ще засегне пътя Пещера – Брацигово, чрез извършване на хоризонтален сондаж и селскостопански горски ведомствен път.

Формираните от експлоатацията на обекта отпадъчни води, в количество от 0.2 куб.м., ще се отвеждат в собствено локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ПСОВ) с водоплътна изгребна яма.

Отпадъците, генерирани в следствие на реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не по-малко 1,14 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Строителство на сграда и навеси, предназначени за инцидентни тържества“ в ПИ с идентификатор 56277.3.1378, местност „Широки ливади“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пещера, община Пещера, област Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Обръщаме внимание на компетентния орган по *Закона за устройство на територията* (ЗУТ) за следното:

На територията на общ. Пещера има едно съществуващо предприятие с нисък рисков потенциал, попадащо в обхвата на глава седма, раздел първи от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) – „Основна площадка“, гр. Пещера, с оператор „Биовет“ АД.

Съгласно оценката по чл. 99 б от ЗООС на „Биовет“ АД, външните граници на безопасната зона около основната площадка на „Биовет“ АД са 355 м.

Съгласно представената информация за местоположението на имота и информацията от Единната информационна система за Натура 2000 на МОСВ, западните граници на поземлен ПИ с идентификатор 56277.3.1378 по КKKP на гр. Пещера отстоят на 550 м от източните граници на съществуващото предприятие с нисък рисков потенциал – „Основна площадка“, гр. Пещера, с оператор „Биовет“ АД.

Имотът, предмет на ИП се намира близо до външните граници на безопасната зона около съществуващото предприятие с нисък рисков потенциал – „Основна площадка“, гр. Пещера, с оператор „Биовет“ АД.

Във тази връзка и съгласно изискванията на чл. 104 от ЗООС, в случай, че обекта, предмет на ИП, се разглежда като обществена сграда или като друг обект с обществено предназначение по смисъла на §1, т. 29в от ЗООС, е необходимо, при допускане/съгласуване/одобряване на подробния устройствен план, да се осигури

поддържане на безопасно разстояние до предприятие с нисък рисков потенциал – „Основна площадка“, гр. Пещера, с оператор „Биовет“ АД.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случаи на промяна в настоящето ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГИШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

