



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. №

ПД-01-2171-11/

гр. Пазарджик, ... 17.07. 2018 г.

ДО

Г-Н В

П.

Г-Н К

П.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Магазин на партерен етаж в жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 56277.502.630 (УПИ VIII-1090, кв.93), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пещера, община Пещера, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2171/09.07.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-2171/09.07.2018 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В уведомлението за инвестиционно предложение се предвижда да се извърши преустройство на партерен етаж в жилищна сграда за магазин за продажба на авточасти в ПИ с идентификатор 56277.502.630, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пещера, община Пещера, с административен адрес: гр. Пещера, ул. „Михаил Такев“ 95.

За достъп до имота ще се използва главен път – ул. „М. Такев“.

Обектът е съществуващ и ще се използват изградените електро и ВиК мрежи.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Пещера.

Отпадъците, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентиранияте с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

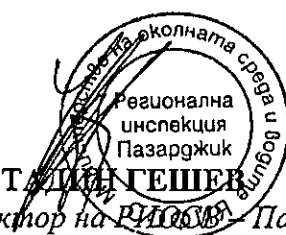
Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), от която отстои на не по-малко 3,29 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Магазин на партерен етаж в жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 56277.502.630 (УПИ VIII-1090, кв.93), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пещера, община Пещера, област Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случаи на промяна в настоящето ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,


КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ - Пазарджик