



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПА-01-217-(6)*

гр. Пазарджик, ... *12.05.* ... 2023 г.

ДО

„ВЕЛИ СПА“ ЕООД

ГР. СТАРА ЗАГОРА, УЛ. „ГЕНЕРАЛ ГУРКО“ № 61, ЕТ. 3, ОФИС 5

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане на минерална вода от водовземно съоръжение Сондаж № 4 „Власа“ от находище на минерална вода „Велинград-Каменица“, гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-217/05.04.2023 г. и допълнителна информация от 12.04.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление и допълнителна информация за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда ново присъединяване от съществуващ общински водопровод за пренос на минерална вода от Сондаж № 4 „Власа“ от НМВ „Велинград-Каменица“, гр. Велинград до ДГ „Фантазия“, на около км +645 от началната точка на ул. „Христо Смирненски“, гр. Велинград във връзка с издаване на разрешително за водовземане от минерална вода, издавано от кмета на Община Велинград от водовземно съоръжение Сондаж № 4 „Власа“ от НМВ „Велинград-Каменица“, гр. Велинград. След присъединяването минералната вода чрез нов тръбопровод с дължина около 6 м ще се отвежда до обект хотел „Калиница“.

Предвижда се хотел „Калиница“ (състоящ се от пет надземни етажа) да се изгради в ПИ с идентификатор 10450.501.3282 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Имотът е урбанизирана територия, с НТП „За курортен хотел, почивен дом“ и с площ 11153 м². Хотелът е с капацитет 262 легла в 120 хотелски стаи и 10 хотелски апартамента.

В сутеренния етаж е разположен подземен гараж с 73 паркоместа, кухненски помещения за подготовка, кухненски складове, битови помещения, перално стопанство, пиано бар, хотелски складове и инсталационни помещения.

На първия етаж са разположени рецепция, офис на управителя, фойе, голяма и малка конферентни зали, лоби бар, пура бар, два магазина за промишлени стоки, салон за фризьорски и козметични услуги, детски кът, ресторантска част (голяма зала – 196 места, малка зала – 84 места) и голяма СПА зона, която се състои от рецепция, съблекални, два закрити басейна (основен с обем – 228 м³ и детски с обем – 15 м³), зона с джакузи и три топила, снабдени с минерална вода, също така две солни стаи, четири сауни, хамам, водни атракции, две зони за релакс, френш бар, масажен център, помещение за балнеоложки процедури, фитнес и лекарски кабинет.

На втория, третия и четвъртия етаж са разположени 13 хотелски стаи и един хотелски апартамент с една спалня, 18 хотелски стаи и един хотелски апартамент с две

спални и два камериерски офиса. На третия етаж една от хотелските стаи е проектирана според изискванията на наредбата за достъпна среда.

На петия (терасовиден) етаж са разположени 13 хотелски стаи и един хотелски апартамент с една спалня, 14 хотелски стаи и три хотелски апартамента и два камериерски офиса.

В югозападния вътрешен двор на хотела са разположени 4 басейна и група от три топила със зона за рекреация между тях, с обеми 36,23 м³, 51,66 м³, 12,18 м³ и 168,64 м³. В югоизточната част на двора, в близост до сградата, са разположени три топила.

Автомобилният и пешеходен достъп до хотела ще се осъществява от улицата, разположена североизточно от имота, където се намират открития паркинг, главния вход на сградата, входа за подземния паркинг и зареждането на стопанския двор.

В имота ще се изгради водомерна шахта, в която ще се разположи водомерен възел, който ще отчита отнетата минерална вода.

За обекта ще се осигури минерална вода от Сондаж № 4 „Власа“ с дебит до 0,50 л/сек., годишен воден обем до 6609,60 м³, сезонно от 01 май до 30 септември (за 153 дни в годината).

Очакват се формиране на отпадъчни води от обекта до 6609,60 м³/годишно, които ще се заустват в градската канализация, съгласно сключен договор № 58/2022 г. с „ВКТВ“ ЕООД.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.).

Съгласно получено становище по компетентност от БД ИБР-Пловдив на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, изх. № ПУ-01-335-(3)/25.04.2023 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на посочените в становището условия.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Водовземане на минерална вода от водовземно съоръжение Сондаж № 4 „Власа“ от находище на минерална вода „Велинград-Каменица“, гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: копие на становище на БД ИБР-Пловдив, с изх. № ПУ-01-335 (3)/25.04.2023 г.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

