



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . *ПД-01-216-1/1*.....

гр. Пазарджик, *20.04*..... 2021 г.

ДО

„ЕЛМЕДЕРЕ“ ЕООД

С. ВАРВАРА, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ДВАДЕСЕТ И ВТОРА“ № 3

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на заведение за хранене „Снек бар“ в УПИ VI – търговия и услуги, кв. 68, по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-216/14.04.2021 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-216/14.04.2021 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на заведение за обществено хранене „Снек бар“ със застроена площ 98.98 м² и търговска зала с площ 57.70 м² в УПИ VI – търговия и услуги, кв. 68 по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик. Сградата ще бъде изпълнена с метална конструкция, а стените и покрива ще бъдат от термopanели.

За достъп и обслужване на обекта ще се използва съществуващата пътна инфраструктура. Електроснабдяването и водоснабдяването ще се извърши чрез присъединяване към съществуващите в близост ел. и водопроводна мрежи.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоупътна септична яма.

Отпадъците, генерирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имота отстои на повече от 613 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на заведение за хранене „Снек бар“ в УПИ VI – търговия и услуги, кв. 68, по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

