



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2154-11/.....

гр. Пазарджик, 16.07. 2018 г.

ДО

Г-ЖА Л

П

Г-Н М.

М

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Къща за гости и басейн“ в УПИ VII-за хотелски нужди, кв. 67 по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2154/02.07.2018 г. от Латинка Георгиева Перничева и Мартин Георгиев Мартинов

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО П
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2154/02.07.2018 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане къща за гости и басейн УПИ VII-за хотелски нужди, кв. 67 по плана на с. Варвара, общ. Септември. Сградата ще бъде свободно стояща в имота, на два етажа, с използваемо подпокривно пространство, със застроена площ 116 m² и РЗП 235 m². Басейнът ще е свободностоящ в дворното пространство с обем 56 m³, заемащ площ 70 m², включваща техническите му помещения. Ще се обособи паркинг за посетители. Предвижда се максималният брой посетители да е 12 души с възможност за 4 допълнителни места за спане на разтегателни дивани за 4 възрастни или 8 деца. Не се налага изграждането на нова техническа инфраструктура.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Трасето на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при осъществяването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Къща за гости и басейн“ в УПИ VII-за хотелски нужди, кв. 67 по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на *Глава втора* от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕВГЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

