



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2150-11/ ..

гр. Пазарджик, 11.07 2018 г.

ДО

Г-Н С. Д.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на автошоурум и крайпътно заведение“ в ПИ с идентификатор 56277.4.23, местност „Баташки път“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2150/29.06.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2150/29.06.2018 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на автошоурум и крайпътно заведение в ПИ с идентификатор 56277.4.23, местност „Баташки път“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик.

Автошоурума ще разполага с навес за изложени за продажба 11 автомобила. Заведението ще има две помещения за около 45 посетители и кухня.

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се използва съществуващ пътен достъп до имота.

Захранването на имота с вода и електроенергия ще се осъществи по трасета съгласно представени ВиК и електро схеми.

По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се формират строителни отпадъци, които ще се третират по реда на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Предвижда се изграждане на водоплътна изгребна яма за отвеждане на отпадъчните води от обекта.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), от която отстои на не по-малко 3,08 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на стопанска сграда“ в УПИ VI-2051, кв. 141, по плана на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН БЕЦЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

