



Изм. № ... *ПД-01-215-(1)*

гр. Пазарджик, ... *12.04* ... 2023 г.

ДО

„БЛАГОДЕНСТВИЕ 2“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ

УЛ. „РУСКИ“ № 45, ЕТ. 7

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на център за резидентна грижа за хора в надтрудоспособна възраст – промяна по време на строителство със смяна на предназначението, преустройство, пристрояване на строеж „Производствена сграда“ и ново допълващо застрояване“ в УПИ I-производство и услуги, кв. 6 по плана на с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-215/04.04.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горецитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В УПИ I-производство и услуги, кв. 6 по плана на с. Симеоновец, общ. Септември, с площ 3 665 м² са разположени:

- Производствена сграда;
- Портiera;
- Резервоар оборотна вода;
- Водоплътна яма за битово-фекални води;
- Водомерна шахта и водопроводно отклонение;
- Плътна ограда, с Н=2.2 м по всички граници на имота.

Изпълнена е вертикалната планировка, благоустрояването и озеленяването.

Във връзка с новото предназначение на съществуващата сграда (център за резидентна грижа за хора в надтрудоспособна възраст), с настоящото ИП се предвижда преустройство на същата и пристрояване към нея за асансьорна уредба и ново допълващо застрояване на един етаж, което излиза на улична регулационна линия от североизток.

Капацитетът на центъра за резидентна грижа е 45 легла. Храната ще се приготвя в обособена за целта кухня, разположена на полуподземния етаж, където ще се разположат още и дневна-занималня и трапезария.

ИП ще се извърши на два етапа, както следва:

– Първи етап – включва преустройство на полуподземен етаж с кухня, дневна и трапезария, котелно помещение, първи етаж с 11 стаи и 23 легла със съответните санитарни възли, тавански етаж с перално помещение, допълващото застрояване и пристройка за асансьор;

– Втори етап – включва изпълнение на довършителни работи на втори етаж – 12 стаи с 24 легла.

Реализацията на ИП не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Електрозахранването на имота е съществуващо. Имотът е захранен с питейна вода с водопроводно отклонение от съществуващ питеен водопровод.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците*.

Отоплението на сградата ще е от нова котелна централа със стоманен водогреен котел, с триходов топлообменник, предназначен за работа с пелети. Предвидена е климатична инсталация с инверторни термopомпени агрегати за всички южни стаи.

От експлоатацията на ИП, ще се формират битови отпадъчни води, в количество от 0.875 т/ден (от 5 човека персонал и 45 обитатели на центъра), общо 227.5 т/годишно, които ще се отвеждат в безоточна яма. Водите от ямата периодично ще се транспортират до ПСОВ със специализиран транспорт по договор.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която ИП отстои на повече от 2.60 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на център за резидентна грижа за хора в надтрудоспособна възраст – промяна по време на строителство със смяна на предназначението, преустройство, пристрояване на строеж „Производствена сграда“ и ново допълващо застрояване“ в УПИ I-производство и услуги, кв. 6 по плана на с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

