



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2149.....

гр. Пазарджик, 08.06..... 2016 г.

ДО

Г-Н ИВАН ЖИВКОВ ТОДОРОВ

Г-ЖА ИВАНКА АТАНАСОВА РАКОВА

ГР. ПАЗАРДЖИК, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ОСВОБОЖДЕНИЕ“ № 13

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“, в УПИ I-67,62, жилищно строителство, местност „Възстановими граници“, по КВС на с. Дебрашица и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, за поземлени имоти (ПИ) № 099067-проектен и № 099062 и обособяването им в УПИ I-67,62, жилищно строителство, местност „Възстановими граници“, по КВС на с. Дебрашица, внесени с уведомление с вх. № ПД-01-2149/07.06.2016 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2149/07.06.2016 г. за горесцитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в УПИ I-67,62, жилищно строителство, местност „Възстановими граници“, по КВС на с. Дебрашица. За целта е изработен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ № 099067-проектен (образуван от ПИ № 099003) и № 099062 (образуван от ПИ № 099004 и № 099021) и двата с начин на трайно ползване – „нива“. Предвиждат се градоустройствени параметри: плътност на застрояване 60%, Кинт 1.2, минимална площ за залесяване 40%.

Не се налага изграждането на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. Имотът ще се обслужва от улицата в регулация с която граничи. Водоснабдяването и електрозахранването на обекта ще се осъществи от наличните ел. и ВиК мрежи на населеното място. Като алтернативен вариант за електрозахранване се предвижда изграждането на ВЕИ на покрива на сградата. Строителните отпадъци по време на реализацията на ИП и битовите отпадъци при експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно ЗУО. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водопълътна изгребна яма.

С така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПП не се очертава рамка за бъдещо развитие на ИП от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната

среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, обект на ИП и свързания с него ПУП-ПП, не попада в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Имотът отстои на повече от 3.93 км от най-близко разположената защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности в ИП и свързания с него ПУП-ПП, както и че при реализирането им, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, се счита, че при реализацията на настоящите ИП и ПУП-ПП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявените ИП „Изграждане на жилищна сграда“, в УПИ I-67,62, жилищно строителство, местност „Възстановими граници“, по КВС на с. Дебращица и свързания с него ПУП-ПРЗ За промяна предназначението на земеделска земя, за ПИ № 099067-проектен и № 099062 и обособяването им в УПИ I-67,62, жилищно строителство, местност „Възстановими граници“, по КВС на с. Дебращица, внесени с уведомление с вх. № ПД-01-2149/07.06.2016 г. е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

