



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. №

ПД-01-2149-11/

гр. Пазарджик, 05.07. 2018 г.

ДО

Г-ЖА М

А.

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК Г-Н В. Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Бензиностанция, газстанция, автосервиз, пункт за годишни технически прегледи, търговия и услуги“ в поземлен имот с № 296193, който ще се присъедини към УПИ СХLIV (ПИ № 296144), местност „Мариница“, по КВС на село Драгиново, община Велинград, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2149/29.06.2018 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО А

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2149/29.06.2018 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За поземлен имот № 296144, м. „Мариница“, по КВС на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик е разгледано ИП за изграждане на бензиностанция, газстанция и търговски обект към нея в УПИ СХLIV-144, образуван от ПИ № 296144, м. „Мариница“, по КВС на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с площ от 1.747 дка, което е съгласувано на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, с писмо изх. ПД-01-4696/06.02.2017 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда разширение на гореситираното ИП с изграждане на автосервиз и пункт за ГТП в ПИ № 296193, с площ 729 м², който ще се присъедини към УПИ СХLIV-144 (ПИ 296144), м. „Мариница“, по КВС на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

Съгласно Решение № 115/29.03.2018 г. на Общински съвет – Велинград за нуждите на инвестиционното предложение ще се изготви ПУП за промяна на предназначението на ПИ № 296193 от „полска култура“ в „за бензиностанция, газстанция, автосервиз, пункт за ГТП, търговия и услуги. ПИ № 296193 ще се присъедини към УПИ СХLIV-144, „за бензиностанция, газстанция, търговия и услуги“ (ПИ № 296144 по КВС) и ще се допълни отреждането с „автосервиз, пункт за ГТП“. УПИ СХLIV-144 е с променено предназначение съгласно решение на КЗЗ № К-6/25.06.2008 г. и заповед на кмета на Община Велинград № 895/04.07.2017 г.

От ПИ № 296193 и УПИ СХLIV-144, „за бензиностанция, газстанция, търговия и услуги“ (ПИ № 296144 по КВС) ще се образува един нов УПИ СХLIV-144, 193 „за

бензиностанция, газстанция, автосервиз, пункт за ГТП, търговия и услуги“, с площ от 2476 м².

В плана за застрояване (ПЗ) се предвижда запазване на одобрените параметри на застрояване – плътност – 80%, Кинт ≤ 2.5, озеленяване – минимум 20%, етажност - до три етажа. Предвижда се строително петно - свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от имотите и сервитутът на преминаващия водопровод.

Устройствената зона не се променя - „Пп“ – предимно производствена.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством граничещ съществуващ път IV клас Велинград - Драгиново. За електрозахранване, водоснабдяване и канализация ще се изготвят трасета, които са съгласувани с горесцитираното писмо с изх. № ПД-01-4696/06.02.2017 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

С горесцитирания ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на ПИ № 296193 и присъединяването му към УПИ СХLIV-144, „за бензиностанция, газстанция, търговия и услуги“ (ПИ № 296144 по КВС), като се допълва отреждането с „автосервиз, пункт за ГТП“ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не по-малко 0,61 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Бензиностанция, газстанция, автосервиз, пункт за годишни технически прегледи, търговия и услуги“ в поземлен имот с № 296193, който ще се присъедини към УПИ СХLIV (ПИ № 296144), местност „Мариница“, по КВС на село Драгиново, община Велинград, област Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случаи на промяна в настоящето ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик

