



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2148-11/

гр. Пазарджик, 05.02. 2018 г.

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ДЕЛЧЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „ЕКО ХИДРО-90“ ООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „АСЕН ЗЛАТАРОВ“ № 12

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилно строителство, търговия и услуги“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.9.216 и поземлен имот с идентификатор 02837.9.219, местност „Радецки“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Батак, община Батак, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2148/29.06.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЕЛЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2148/29.06.2018 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2. от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на вилна сграда и помещение за търговия и услуги за стоки от първа необходимост с обща площ 100 м².

ИП ще се реализира в рамките на ПИ с идентификатор 02837.9.216 с площ 5975 м² и ПИ с идентификатор 02837.9.219 с площ 795 м², м. „Радецки“, които са с начин на трайно ползване: ливада. Предвижда се имотите да се обединят и да се обособи един брой УПИ.

Строителството ще бъде нискоетажно с височина 7 м.

За обслужването на имота ще се използва наличната пътна инфраструктура в района. Водоснабдяването и ел. захранването ще се извърши от съществуващи ел. и водопроводни мрежи.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци

Отпадъчните (битово-фекални) води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстоят на не по-малко 0,61 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на така заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Вилно строителство, търговия и услуги“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.9.216 и поземлен имот с идентификатор 02837.9.219, местност „Радецки“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Батак, община Батак, област Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

В случаи на промяна в настоящето ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ

