



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-214-12.....

гр. Пазарджик, 29.04..... 2021 г.

ДО

Г-ЖА Т К

Г-ЖА М З

Г-ЖА Р Т

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на три двуетажни вилни сгради“ в имот с идентификатор 02837.4.1724, м. „Божанова къшла“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-214/12.04.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-214-(1)/20.04.2021 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО К.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО З.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Т

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-214/12.04.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-214-(1)/20.04.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на три двуетажни вилни сгради – масивна конструкция със ЗП около 120 м² всяка за собствено ползване и барбекю – дървена конструкция в ПИ с 02837.4.1724, м. „Божанова къшла“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с обща площ 5 000 м².

За реализация на ИП ще се проведе процедура за промяна предназначение на земеделска земя с цел отреждане на нов УПИ I₁₇₂₄ - „За индивидуално вилно строителство“.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ общински асфалтов път до имота, а присъединяването към електроразпределителната и ВиК мрежи ще се осъществи от съществуващите мрежи в района, съгласно приложените схеми за трасета.

Съгласно становище „ВиК Батак“ ЕООД се предвижда изграждане на ново трасе на подземен водопровод за водоснабдяване на имота – отклонение от съществуващ, съгласно приложената схема с дължина 7 201 м. и ново трасе на подземен ел. провод за електрозахранване с дължина 889 м., завършващо с нов БКТП в имота, съгласно становище на „Ер Юг“ ЕАД.

Отпадъците по време на строителството ще бъдат извозвани на общинското депо за сметка на възложителите, а по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се извозват от лица, на които е предоставено право по реда на *Закона за управление на отпадъците*.

Отвеждането на формираните отпадъчни води от битово-фекален характер, в количество от около 60 м³ месечно, ще се извършва във водоплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), от която имота отстои на не по-малко от 2.69 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на три двуетажни вилни сгради“ в имот с идентификатор 02837.4.1724, м. „Божанова къшла“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

