



X

Изх. № ПД-01-214-1/17.03.2026

ДО
Г-Н Д. Г.
Г-Н И. Г.
ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК Г-ЖА А. М.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на една жилищна сграда в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.10.434 и една жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 55155.10.435, м. Татар Екин, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-214/11.03.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатори 55155.10.435 и 55155.10.434, местност Татар екин, по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, по една във всеки от имотите.

За сметка на имотите са обособени УПИ XIII-190 и УПИ VII-190 с отреждане „За жилищно строителство“, в устройствена зона „Жс“, с параметри на застрояване: Пзастр.=60%, Кинт. 2.0 и озеленяване=40%.

За присъединяване на имотите към електроразпределителна мрежа ще бъде разкъсана съществуващата КЛ 20 kV между ТП „Стадиона“ и ТП „Димов“ и ще се изгради нова КЛ 20 kV по съществуващо трасе до нов БКТП в ПИ 55155.10.435, ситуиран на имотната граница към път/улица.

За присъединяване на имот с идентификатор 55155.10.434 към водоснабдителната мрежа се предвижда изграждане на продължение на уличен водопровод Ф160 ПЕВП от о.т. 933, с дължина около 345 м. За водоснабдяване на ПИ 55155.10.435 ще се изгради продължение на уличен водопровод Ф110 ПЕВП, с дължина 235 м.

За заустване на отпадъчните води от имот с идентификатор 55155.10.434 ще се изгради улична канализация Ф400 PEND с дължина 350 м до съществуваща улична канализация Ф400 PEND до о.т. 933.

За заустване на отпадъчните води от имот с идентификатор 55155.10.435 ще се изгради улична канализация Ф500 GPE с дължина 370 м към съществуваща ревизионна шахта от

улична бетонна канализация Ф300 Б на ул. "Стоян Ангелов", от южната част на о. т. 13 в регулацията на гр. Пазарджик.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и **не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда.**

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на една жилищна сграда в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.10.434 и една жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 55155.10.435, м. Татар Екин, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и регулация (Изменение на ПУП-ПРЗ), **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ - Пазарджик